



inveko.4U

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice v Bohušovicích nad Ohří.
- b) Místo stavby: Přístavba na p.č. 589/1, st.p.38/2 a stávající hasičská zbrojnice st.p. č. 38/2 v Bohušovicích nad Ohří

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří,
IČ: 00263362,

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *příjemce zakázky*: inveko 4U, s.r.o, Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice, IČ: 27304159,
- b) *hlavní projektant*: Ing. Bc. Aleš Zvěřina, ČKAIT: 0401711, autorizace pro obor pozemních staveb,
- c) *stavební část*: Ing. Jan Žák, Ing. Milada Zvěřinová
- d) *PBŘ*: Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT: 0401450, autorizace pro obor pozemní stavby a požární bezpečnost staveb,
- e) *elektroinstalace*: Ing. Pavel Krejza, ČKAIT: 0402330, autorizace pro obor elektrotechnická zařízení,
- f) *ZTI a ústřední vytápění*: Ing. Bc. Aleš Zvěřina, ČKAIT: 0401711, autorizace pro obor pozemních staveb, vypracoval p. Dušan Melen

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Snímek z katastrální mapy, požadavky stavebníka na materiálová a dispoziční řešení stavby,
- b) vlastní polohopisné a výškopisné měření,
- c) existence stávajících inženýrských sítí
- d) skutečné zaměření plynovodu STL a elektrorozvodů nn v zemi (příloží kabel telekomunikační)

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území pro přístavbu hasičské zbrojnice je dán tvarem a velikostí stávající stavby ([č.p.st. 38/2](#)) na kterou bude přístavba navazovat na západní straně. Území je volné a je přístupné po samostatné zpevněné pojezdové ploše navazující na průjezdnou silnici obcí. Bezprostředně za touto silnicí se nachází Husova náměstí města Bohušovice nad Ohří.
- b) Území není chráněno v souladu s jinými právními předpisy, nenachází se v památkové rezervaci. Nachází se však v záplavovém území řeky Ohře. Město před lety nechalo vybudovat protipoodňovou ochranu.
- c) Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohušovice nad Ohří.
- d) Odtokové poměry území nebudou v zásadě měněny. Odvedení dešťových vod ze střechy stávajícího objektu z přístavby bude svedeno do nového vsakovacího zařízení.
- e) Obecné požadavky na využití území byly projektovou dokumentací dodrženy.
- f) Požadavky dotčených orgánů byly splněny.
- g) Vyjímky a úlevová řešení nejsou.
- h) Podmiňující investice nejsou požadovány. V rámci venkovních úprav bude nutné realizovat výškovou úpravu stávajících podzemních sítí elektro nn a telekomunikací.
- i) Prováděná stavba se dotkne těchto pozemků (podle KN): p.č. st. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) na kterém je umístěn objekt č.p. 413 a p.p.č. 589/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Bohušovice nad Ohří obě parcely jsou dle LV v majetku města Bohušovice nad Ohří.

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o jedpopodlažní přístavbu ke stávající hasičské zbrojnici na její západní straně a o stavební úpravy v 1.NP stávajícího objektu.
- b) Bude užívána jako doposud, dojde k prodloužení prostoru pro garážování požárních techniky, hlavní účel.
- c) Bude se jednat o stavbu trvalou.

- d) Stavba není kulturní nemovitou památkou. Nachází se však v blízkosti kostela.
- e) Stavba je navržena v souladu s technickými požadavkami na výstavbu.
- f) Splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů nebylo vyžadováno.
- g) Vyjímky a úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby:

Zastavěné plochy a kapacity staveb:

Zastavěná plocha	celkem	186,16 m ²
Zastavěná plocha stávající zbrojnice		147,45 m ²
zastavěná plocha přístavby		38,71 m ²
	p.č. st. 38/2	24,22 m ²
	p.č. 589/1	14,49 m ²
Obestavěný prostor nové části (přístavba)		170,32 m ³

i) základní bilance stavby

Připravenost na zakoupení nové požární techniky vyvolala nutnost přístavby a stavebních úprav uvnitř stávající stavby. V současné době jsou v objektu dvě garáže. Celková garážová plocha se zvětší na 49,07 m² a 46,11 m².

j) Zahájení výstavby je plánováno do šesti měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení.

k) Orientační náklady stavby jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dále členěna.

V Litoměřicích, červenec 2019, Ing. Milada Zvěřinová